

**BÁO CÁO**  
**Về tình hình thực hiện Chỉ thị số 21-CT/TU**  
**ngày 01/11/2017 của BTV Thành ủy Đà Nẵng**

Ủy ban nhân dân (UBND) quận Cẩm Lệ báo cáo tình hình thực hiện Chỉ thị số 21-CT/TU ngày 01/11/2017 của BTV Thành ủy Đà Nẵng về việc tăng cường lãnh đạo, quản lý trật tự xây dựng, an toàn lao động trên địa bàn thành phố (sau đây gọi tắt là *Chỉ thị 21*), cụ thể như sau:

**I. KẾT QUẢ TRIỂN KHAI**

**1. Công tác quán triệt, tuyên truyền**

a) Đối với UBND quận và các ngành chuyên môn

Căn cứ Chỉ thị số 21-CT/TU ngày 01/11/2017 của BTV Thành ủy về việc tăng cường lãnh đạo, quản lý trật tự xây dựng, an toàn lao động trên địa bàn thành phố và Kế hoạch triển khai thực hiện số 10619/KH-UBND ngày 29/12/2017 của UBND Thành phố Đà Nẵng, UBND quận đã ban hành Kế hoạch số 157/KH-UBND ngày 29/01/20 để thực hiện.

Ngày 05/4/2018, UBND quận đã tổ chức Hội nghị triển khai Chỉ thị số 21-CT/TU ngày 01/11/2017 của BTV Thành ủy, Kế hoạch số 10619/KH-UBND ngày 29/12/2017 của UBND Thành phố Đà Nẵng, Kế hoạch số 157/KH-UBND của UBND quận. Đồng thời, quán triệt Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của UBND thành phố về ban hành quy định phân công, phân cấp, ủy quyền trách nhiệm quản lý Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn thành phố. UBND quận đã ban hành Thông báo số 42A/TB-UBND ngày 09/4/2018 chỉ đạo các ngành chuyên môn và UBND các phường căn cứ Kế hoạch số 157/KH-UBND của UBND quận và chức năng nhiệm vụ được giao xây dựng kế hoạch triển khai từng đơn vị. Chỉ đạo xây dựng chuyên mục tuyên truyền và phổ biến các văn bản có liên quan trên Trang thông tin điện tử quận; lập đường dây nóng (tại Đội Kiểm tra quy tắc đô thị) tiếp nhận thông tin, phản ánh về tình hình trật tự đô thị, xây dựng trên địa bàn.

UBND quận đã giao Phòng Quản lý Đô thị trực tiếp chủ trì phối hợp cùng với các ngành liên quan (Ban Tuyên giáo quận ủy, Phòng Tư pháp...), UBND các phường tham mưu xây dựng tờ rơi tuyên truyền Chỉ thị số 21-CT/TU. Hiện nay đã xây dựng xong dự thảo tờ rơi và đang lấy ý kiến của các ngành có liên quan trước khi ban hành. Nội dung tuyên truyền chủ yếu tập trung vào: Quyền và nghĩa vụ của tổ chức công dân trước khi xây dựng công trình được quy định trong Luật

Xây dựng; Điều 14, Điều 15 của Nghị định số 139/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng, Thông tư số 15/2016/TT-BXD hướng dẫn về cấp phép xây dựng.

Hình thức tuyên truyền: Tờ rơi.

Số lượt tuyên truyền: Dự kiến khoảng 5.000 lượt.

Đối tượng tuyên truyền: Tổ chức, công dân, hộ gia đình tập trung chủ yếu tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả nơi tiếp nhận và giải quyết hồ sơ xin cấp phép xây dựng của tổ chức, cá nhân; các tổ dân phố

b) Đối với UBND các phường: Về hình thức tuyên truyền khá phóng phú như: thông qua tuyên truyền tại các nhà họp khu dân cư , các buổi sinh hoạt tổ dân phố, trên đài truyền thanh, xe tuyên truyền lưu động, các buổi trợ giúp pháp lý lưu động... Qua đó đã tuyên truyền cho hơn 8.000 lượt người trên địa bàn phường.

## **2. Công tác thanh, kiểm tra, giám sát và phát hiện và xử lý khi phát hiện sai phạm**

a) Về công tác cấp phép (*do đề cương báo cáo không nêu cụ thể khoảng thời gian báo cáo, nên UBND quận báo cáo số liệu từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/4/2018, thời điểm bắt đầu triển khai thực hiện Chỉ thị số 21-CT/TU*).

Số lượng giấy phép xây dựng đã cấp từ đầu năm đến nay: 1.825, trong đó: phường Hòa Xuân: 949, phường Hòa An: 303, phường Khuê Trung: 167, Hòa Thọ Đông: 184, Hòa Phát: 162, Hòa Thọ Tây: 60.

UBND quận đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn, phải chú trọng công tác kiểm tra hiện trường, lập biên bản cụ thể, để tham mưu cấp giấy phép xây dựng. Qua đó, đã phát hiện 18 trường hợp xây nhà trước khi được cấp giấy phép xây dựng, yêu cầu Đội Kiểm tra Quy tắc Đô thị xử lý theo quy định.

b) Về công tác kiểm tra hậu cấp phép:

UBND quận thành lập tổ liên ngành kiểm tra công tác hậu cấp phép xây dựng trên địa bàn quận tại Quyết định số 4473/QĐ-UBND ngày 22/5/2018; đồng thời giao nhiệm vụ cho tổ có trách nhiệm xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện, định kỳ báo cáo kết quả tại buổi họp ủy viên UBND quận hàng tháng.

Từ đầu năm đến nay, tổng số công trình được kiểm tra: 621 công trình, trong đó:

- Số công trình xây dựng nhà có giấy phép: 605 trường hợp (Sở Xây dựng thành phố cấp: 59 trường hợp; UBND quận cấp: 546 trường hợp)

- Số công trình xây dựng trái phép: 03 trường hợp

- Số công trình xây dựng nhà sai phép: 07 trường hợp (Sở Xây dựng cấp 02 trường hợp)

- Số công trình xây dựng nhà không phép: 13 trường hợp

c) Kết quả xử lý cụ thể của các cơ quan chức năng:

- Số công trình xây dựng trái phép: Đã tiến hành tháo dỡ 03 công trình vi phạm.

- Số công trình xây dựng nhà sai phép:

+ Các ngành chức năng đã tiến hành lập các hồ sơ, thủ tục, tham mưu UBND quận đã ban hành **06** quyết định xử phạt vi phạm hành chính với tổng số tiền **55.000.000 đồng**.

+ Còn **01** trường hợp của ông Chu Văn Hoàng – Lê Trọng Nam tại đường Lâm Nhĩ, tổ 30, phường Hòa An. UBND phường Hòa An đã lập biên bản vi phạm hành chính và đề nghị chủ đầu tư ngừng thi công công trình, yêu cầu chủ hộ lập thủ tục điều chỉnh giấy phép xây dựng. Chủ hộ đã chấp hành dừng thi công và đang làm thủ tục điều chỉnh lại giấy phép. Đối với vấn đề này, sau khi chủ hộ cung cấp đầy đủ hồ sơ theo quy định, UBND quận sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu cấp giấy phép theo đúng quy định.

- Số công trình xây dựng nhà không phép:

+ Các ngành chuyên môn đã lập các hồ sơ, thủ tục, tham mưu UBND quận ban hành **12** quyết định xử phạt vi phạm hành chính với tổng số tiền **161.250.000 đồng**.

+ Còn **01 trường hợp** của bà Nguyễn Thị Thu Quế tại thửa 101, tờ bản đồ số 51, lô B12-khu B2, KDC An Hòa, đường Thăng Long, phường Khuê Trung. UBND phường đã tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu chủ hộ ngừng thi công đối với công trình nhà tạm. Hiện trạng: xây dựng công trình tạm, khung sườn sắt, mái lợp tôn, diện tích 75m<sup>2</sup>. Đến nay chủ hộ đã ngừng thi công.

Ngày 02/4/2018, Sở xây dựng đã có văn bản số 2662/SXD-TTS trả lời không xem xét cấp phép xây dựng đối với công trình nói trên vì lý do vị trí đất trên thuộc đất xây dựng biệt thự, nhưng chủ đầu tư xây dựng nhà tạm là không phù hợp.

Ngày 05/4/2018, UBND quận đã có văn bản số 84/BC-UBND giao Đội Kiểm tra quy tắc đô thị quận, UBND phường Khuê Trung theo dõi việc ngừng thi công và sau 60 ngày chủ đầu tư không xuất trình được giấy phép xây dựng thì lập thủ tục cưỡng chế tháo dỡ theo quy định.

### **3. Công tác rà soát đảm bảo thủ tục đầu tư xây dựng, cấp phép xây dựng**

Trong năm 2017, UBND quận đã chỉ đạo Phòng Quản lý Đô thị ban hành văn bản số 893/QLĐT ngày 26/12/2017 về việc hướng dẫn các chủ đầu tư về trình tự, thủ tục trong công tác thẩm định hồ sơ thiết kế dự toán.

Hiện nay, thủ tục cấp giấy phép xây dựng được thực hiện theo Thông tư 15/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp phép xây dựng và Quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về ban hành bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của quận, huyện.

#### **4. Công tác đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường**

UBND quận chỉ đạo các ngành chức năng, UBND các phường thường xuyên tuyên truyền, kiểm tra, chấn chỉnh hoạt động thi công tại các công trình không che chắn gây mất vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị, không đảm bảo an toàn lao động, nhất là tại các công trình sử dụng thiết bị thi công nhà cao tầng, sử dụng thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động... Qua công tác kiểm tra, đã kịp thời xử lý Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng AFTA do thi công xây dựng công trình có báo cáo kinh tế - kỹ thuật không thực hiện che chắn, để làm rơi vật liệu xung quanh tại đường Nguyễn Quý Đức, phường Khuê Trung; đồng thời xử phạt vi phạm hành chính với số tiền **7.500.000 đồng**.

#### **5. Việc kiện toàn bộ máy tổ chức và xây dựng lực lượng đáp ứng công tác quản lý trật tự xây dựng; công tác cấp phép; công tác thẩm định**

Đội Kiểm tra quy tắc đô thị quận đã có quyết định phân công nhân viên tăng cường đứng điểm các phường đồng thời phân chia tổ và phân công CBVC kiểm tra xử lý trật tự xây dựng, an toàn lao động trên địa bàn quận.

Đối với việc kiện toàn đội ngũ CBCCC của Phòng Quản lý Đô thị, hiện nay lực lượng làm công tác cấp phép và công tác thẩm định hồ sơ thiết kế dự toán đang trong tình trạng thiếu hụt nhân lực nghiêm trọng.

#### **6. Công tác phối hợp, kiểm tra và xử lý đối với các công trình do Trung ương hoặc thành phố cấp phép trên địa bàn**

Được thực hiện theo quy chế phối hợp giữa Thanh tra Sở Xây dựng thành phố và Đội kiểm tra quy tắc đô thị của các quận, huyện trên địa bàn thành phố.

## **II. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

Các cơ quan đơn vị thuộc quận (Đội kiểm tra quy tắc đô thị, phòng Quản lý đô thị) thường xuyên phối hợp cùng với UBND các phường tuyên truyền Chỉ thị 21-CT/TU ngày 01/11/2017 của Thành ủy, Kế hoạch 157/KH-UBND ngày 29/01/2018 của UBND quận và các văn bản có liên quan đến các cá nhân, tổ chức trên địa bàn quận, bước đầu đã đạt được những kết quả khả quan. Đa số cá nhân, tổ chức đã chấp hành xin giấy phép xây dựng trước khi xây dựng cũng như chấp hành đúng theo giấy phép (được thể hiện qua việc hồ sơ đề nghị cấp phép tăng đều qua các năm).

Tuy nhiên bên cạnh đó cũng gặp không ít khó khăn trong quá trình thực hiện: Thời gian giải quyết hồ sơ cấp phép theo quy định của Luật Xây dựng, Nghị

định của chính phủ, Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng là **15 ngày** làm việc. Trong khi đó, thời gian giải quyết cấp phép xây dựng được quy định trong bộ thủ tục hành chính, chỉ có **10 ngày**. Hiện nay hồ sơ cấp phép rất nhiều, cụ thể (năm 2016: 3300 hồ sơ, năm 2017: 3851 hồ sơ, Quý 1/2018: 1825 hồ sơ, số lượng tăng tuyệt đối qua từng năm) trong khi đó Sở Xây dựng vẫn thực hiện theo quy trình là **15 ngày**. Mật độ xây dựng nhiều, lực lượng kiểm tra, xử lý còn mỏng. Một số địa phương chưa chú trọng trong việc kiểm tra trật tự xây dựng, an toàn lao động. Mức phạt theo Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ cao nên dẫn đến khó khăn trong việc chấp hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Một số hộ dân khi xây dựng không xin giấy phép hoặc nộp hồ sơ xin cấp phép xây dựng chưa được cấp phép đã tiến hành xây dựng...

### **III. MỘT SỐ KIẾN NGHỊ**

1. Kiến nghị thành phố điều chỉnh thời gian áp dụng trong bộ thủ tục hành chính đối với hồ sơ giải quyết cấp phép xây dựng theo quy định của Luật là 15 ngày.

2. Hiện nay cán bộ phụ trách công tác thẩm định hồ sơ thiết kế của phòng Quản lý đô thị không có (01 có đơn thôi việc, 01 dự kiến UBND quận luân chuyển về phòng TC-KH) nên không đảm bảo tiến độ cũng như chất lượng trong giải quyết hồ sơ có liên quan đến công tác thẩm định trình phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật.

3. Tăng cường kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm.

4. Đề nghị kiện toàn bộ máy, tổ chức Đội kiểm tra quy tắc đô thị quận theo Đề án của thành phố. củng cố Tổ quy tắc các phường dựa trên khối lượng công việc và địa bàn quản lý.

5. Đề nghị mời Thanh tra Sở Xây dựng về tổ chức tập huấn Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ, Thông tư 03 hướng dẫn thực hiện NĐ 139 cho lực lượng Tổ quy tắc phường và Đội Kiểm tra quy tắc đô thị quận.

Trên đây là báo cáo tình hình quán triệt, triển khai Chỉ thị số 21-CT/TU ngày 01/11/2017 của Thành ủy Đà Nẵng về việc tăng cường lãnh đạo, quản lý trật tự xây dựng, an toàn lao động trên địa bàn thành phố./.

**Nơi nhận:**

- UBND TP (b/c);
- Sở Xây dựng (b/c);
- TT HĐND quận;
- CT, các PCT UBND quận;
- Văn phòng HĐND và UBND quận (A.Việt);
- Các đơn vị: QLĐT, Đội KTQT đô thị;
- UBND các phường;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Sơn**

