

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN CẨM LỆ**

Số: 1440 /UBND-VP
V/v hướng dẫn đơn của
Công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cẩm Lệ, ngày 06 tháng 8 năm 2018

Kính gửi: Ông (bà) Dương Minh Việt, trú tại số nhà K3A/28 đường Phan Thành Tài, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu

Ngày 15/8/2018, UBND quận Cẩm Lệ nhận được đơn của ông Dương Minh Việt, trú tại số nhà K3A/28 đường Phan Thành Tài, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu với nội dung không thực hiện các thủ tục chuyển dịch lô đất của ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Trần Thị Bích Thuận do đã thực hiện hợp đồng đặt cọc với ông Dương Minh Việt.

Theo nội dung đơn, giữa ông Dương Minh Việt và hộ ông Nguyễn Thanh Tuấn - bà Trần Thị Bích Thuận đã thực hiện một hợp đồng giao dịch dân sự mua bán đất đai với số tiền đặt cọc là 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng) về việc chuyển nhượng thửa đất số B2-4, lô số 26 tại khu nhà ở quân nhân Sư đoàn 375, phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ. Các bên cam kết khi nào có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẽ ra công chứng, làm thủ tục sang tên và thanh toán số tiền còn lại. Tuy nhiên sau khi có Quyết định giao đất của UBND quận Cẩm Lệ (không phải Giấy chứng nhận QSDĐ), ông Tuấn không tiếp tục thực hiện giao dịch như cam kết.

Trong trường hợp trên, để xử lý vấn đề tranh chấp giao dịch dân sự, hợp đồng dân sự nêu trên, căn cứ khoản 3, Điều 26 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 thì việc giải quyết tranh chấp về giao dịch dân sự, hợp đồng dân sự thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân. Do đó, đề nghị ông Dương Minh Việt có đơn gửi đến Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ để giải quyết vấn đề tranh chấp giao dịch dân sự, hợp đồng dân sự. Sau khi Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ thụ lý vụ án, để đảm bảo quyền lợi của ông Dương Minh Việt, căn cứ Điều 111 về “quyền yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời” của Bộ Luật Tố tụng Dân sự 2015, thì đề nghị ông Dương Minh Việt gửi đơn đến Tòa án nhân dân (cơ quan thụ lý đơn giải quyết tranh chấp), đề nghị Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ ban hành Quyết định áp dụng các biện pháp khẩn cấp tạm thời và thông báo đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Cẩm Lệ để biết, thực hiện.

UBND quận Cẩm Lệ có ý kiến hướng dẫn cho ông Dương Minh Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND quận (b/c);
- CVP HĐND và UBND quận;
- Lưu: VT, TH Anh.05.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Sơn

