

Kính gửi: Ông Võ Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Liên,  
trú tại số nhà 71, đường Phạm Văn Nghị, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng

UBND quận Cẩm Lệ tiếp nhận đơn xin mua đất rẻo tại dự án đường gom đường sắt của hộ ông Võ Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Liên, thường trú tại số nhà 71 Phạm Văn Nghị, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Nội dung đơn đề nghị mua phần đất còn lại sau giải tỏa (địa chỉ thửa đất số 360 Trường Chinh) thuộc dự án tuyến đường gom đường sắt từ Ngã ba Huế đến cầu vượt Hòa Cẩm. Sau khi xem xét nội dung đơn và các quy định hiện hành, UBND quận trả lời như sau:

### **1. Về nguồn gốc rẻo đất:**

Hộ ông Võ Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Liên có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CH 00903 do UBND quận Cẩm Lệ cấp ngày 24/8/2010 cho ông Võ Văn Hiệp bà Nguyễn Thị Liên thửa 1099/4, diện tích: 55,1m<sup>2</sup> đất ở đô thị, hiện trạng nhà tại số nhà 360 Trường Chinh, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Thực hiện dự án Tuyến đường gom dọc đường sắt từ Ngã ba Huế đến cầu vượt Hòa Cẩm (đường gom), hộ bà Liên bị thu hồi với diện tích 21,1m<sup>2</sup>, **diện tích còn lại 39,4m<sup>2</sup>** (đất sử dụng đo đạc thực tế). Tuy nhiên chủ hộ có nguyện vọng xin thu hồi hết diện tích và bố trí tái định cư. Qua kiểm tra thực tế, Hội đồng Bồi thường thiệt hại và Giải phóng mặt bằng thống nhất đề nghị UBND thành phố thu hồi hết diện tích, đồng thời đề xuất và được UBND thành phố đồng ý bố trí 01(một) lô đất hộ chính, đường 7,5m khu dân cư Hòa Phát 4. Hộ ông Võ Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Liên đã chấp hành bàn giao mặt bằng toàn bộ thửa đất cho dự án và nhận đất tái định cư.

### **2. Về kết quả xử lý đơn xin mua đất rẻo nói trên**

Sau khi tiếp nhận đơn, UBND quận đã có Công văn số 318/UBND-PTNMT ngày 13/3/2018 đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố bàn giao đất rẻo.

Tuy nhiên, do Trung tâm phát triển quỹ đất chậm chuyển giao quỹ đất rẻo trên địa bàn về cho quận quản lý để có cơ sở giải quyết đơn công dân, nên trong khi chờ đợi chuyển giao hồ sơ quỹ đất rẻo, UBND quận đã có văn bản phản hồi thông tin về việc xử lý đất rẻo liên quan đến thửa đất nêu trên (Công văn số 78/UBND-TNMT ngày 17/01/2018 của UBND quận cho ông bà được biết). Đến tháng 7/2018, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất số 1 mới chuyển giao quỹ đất rẻo tại 02 dự án: Dự án đường gom đường đường sắt và đường vào kho CK55.

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 5 Quyết định số 3862/QĐ-UBND của UBND thành phố ban hành quy định quản lý sử dụng đất rẻo thì đối với địa bàn quận Cẩm Lệ, đất rẻo đủ điều kiện hình thành thửa đất độc lập là thửa đất **có diện tích từ 50m<sup>2</sup> trở lên và có cạnh chiều rộng tối thiểu 3,5m thì đấu giá quyền sử dụng đất, trường hợp không đảm bảo tiêu chuẩn thì giao đất để hợp thửa đất liền kề**. Căn cứ theo quy định trên, UBND quận Cẩm Lệ xét thấy không đủ điều kiện để giải quyết đơn xin mua đất rẻo của hộ bà Nguyễn Thị Liên do không đủ điều kiện hình thành thửa đất độc lập. Đồng thời, hộ bà Nguyễn Thị Liên bị thu hồi 60,5m<sup>2</sup> nhưng đã được bố trí 01 lô đất tái định cư đường 7,5m diện hộ chính tại KDC Hòa Phát 4 (theo phương án là diện hộ phụ) là đã đảm bảo quyền lợi cho gia đình.

Đối với đơn mua đất rẻo của ông (bà), UBND quận đã có Báo cáo số 295/BC-UBND ngày 25/9/2018 về việc xử lý đơn xin mua đất rẻo của hộ ông Võ Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Liên và được Lãnh đạo UBND thành phố **thống nhất** tại Công văn số 2809/VP-QLĐTh ngày 10/10/2018, đồng thời giao UBND quận trả lời kiến nghị của hộ ông Võ Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Liên theo đúng quy định.

Vậy, UBND quận Cẩm Lệ trả lời cho hộ ông Võ Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Liên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy Đà Nẵng (thay b/c);
- VP HĐND và VP UBND thành phố (thay b/c);
- CT, PCT UBND quận (A.N.Sơn);
- CVP, PCVP HĐND và UBND quận (A.Việt);
- UBND phường Hòa An;
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Sơn**