

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN CẨM LỆ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2014 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Ban hành Quy định quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND thành phố Đà Nẵng về Sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, ban hành kèm theo Quyết định số 42/2014/QĐ-UBND ngày 26/11/2014 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của quận Cẩm Lệ được phê duyệt tại Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2018 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 7696/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2010 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1:500 Khu E - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ (giai đoạn I);

Căn cứ Quyết định số 2885/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2011 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt giải quyết kiến nghị đối với các hộ giải tỏa tại dự án Khu đô thị sinh thái Hòa Xuân, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ;

Xét Tờ trình số 265/TTr-BGPMB ngày 17 tháng 7 năm 2019 của Ban Giải phóng mặt bằng quận Cẩm Lệ “về việc đề nghị ban hành Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Khu E1 – KDC Nam cầu Cẩm Lệ, quận Cẩm Lệ”;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận Cẩm Lệ tại Tờ trình số /TTr-PTNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông (bà) **Trần Văn Đặt - Ngô Thị Em (chết)** (địa chỉ hộ khẩu thường trú: phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng) diện tích **186,1m²** tại lô đất số **39** phân khu **B2-37** tại dự án khu **E1 -KDC Nam cầu Cẩm Lệ**, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ do phòng Tài nguyên và Môi trường quận Cẩm Lệ lập kèm theo Quyết định này.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Ban Giải phóng mặt bằng quận Cẩm Lệ có trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Cẩm Lệ có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, Quyết định này thay thế Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân quận Cẩm Lệ.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận Cẩm Lệ, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND quận Cẩm Lệ chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND quận Cẩm Lệ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Sơn

HỒ SƠ
TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
UBND PHƯỜNG HÒA PHÁT