

BÁO CÁO
Về việc xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Song Thương

Kính gửi: Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng

Ngày 08/10/2025, UBND phường Cẩm Lệ có tiếp nhận Công văn số 3026/VP-BTCD ngày 08/10/2025 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về việc xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Song Thương.

Đơn có nội dung: Kiến nghị liên quan đến việc giải quyết bồi thường, giải tỏa và bố trí tái định cư thuộc diện giải tỏa để thực hiện dự án Khu dân cư Bình Thái 1.

Văn phòng UBND Thành phố đã có Công văn số 1724/VP-BTCD ngày 30/8/2025 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về việc xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Song Thương. Nội dung Công văn đề nghị UBND phường Cẩm Lệ xử lý các văn bản: Thông báo số 50/TB-UBND ngày 11/07/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng và Thông báo số 447/TB-UBND ngày 09/09/2022 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng.

Nội dung Thông báo số 50/TB-UBND ngày 11/07/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng đề nghị UBND quận Cẩm Lệ thực hiện nội dung Thông báo số 20/TB-UBND ngày 27/3/2023 của UBND thành phố, nội dung này UBND quận Cẩm Lệ (cũ) đã có Báo cáo số 133/BC-UBND ngày 20/06/2023 về việc xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Song Thương.

Liên quan đến việc thực hiện nội dung Thông báo số 447/TB-UBND ngày 09/09/2022 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng, nội dung Thông báo giao Sở TNMT chủ trì phối hợp với Thanh tra thành phố, UBND quận Cẩm Lệ báo cáo UBND thành phố. Nội dung này, UBND quận Cẩm Lệ (cũ) đã có Công văn số 2267/UBND-PTNMT ngày 27/10/2022 phản hồi các nội dung có liên quan đến kiến nghị của bà Nguyễn Thị Song Thương tại các văn bản Báo cáo 233/BCUBND ngày 16/8/2022 gửi Thường trực HĐND thành phố, Ban tiếp công dân thành phố; Công văn số 1842/UBND-PTNMT ngày 30/8/2022 về việc trả lời đơn công dân và Công văn số 227/BTCD ngày 06/4/2023 của Ban Tiếp công dân thành phố (Sở Tài nguyên môi trường đã tổng hợp và có Báo cáo số 1059/BC-STNMT ngày 16/12/2022 về việc liên quan đến xử lý đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Song Thương, địa chỉ 344 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ (cũ)).

Nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Song Thương kiến nghị kiểm tra lại nguồn gốc đất, qua đó xem xét lại việc thu hồi đất của gia đình bà liên quan đến quá trình thực hiện dự án Khu dân cư Bình Thái 1, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ (cũ).

Đối với nội dung kiến nghị này, qua quá trình xử lý, UBND phường Cẩm Lệ báo cáo kết quả và vướng mắc hiện nay đối với nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Song Thương cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của gia đình bà Nguyễn Thị Song Thương

Qua tiếp nhận hồ sơ trước đây từ UBND quận Cẩm Lệ (cũ), bà Nguyễn Thị Song Thương có đăng ký sử dụng đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/09/1993 của Chính phủ theo Sổ Mục kê ruộng đất thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 07, diện tích: 864m², do ông Ngô Tấn Giới kê khai, ông Ngô Tấn Giới là chồng bà Nguyễn Thị Song Thương (thửa đất này chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Trong đó:

a) Phần diện tích có giấy tờ theo Luật Đất đai

- Phần diện tích 143m²: Theo Quyết định số 1253/QĐ-UB ngày 11/11/1993 của UBND huyện Hoà Vang về việc thu hồi đất, cấp đất xây dựng nhà ở, theo đó thu hồi 143m² đất của bà Nguyễn Thị Minh Châu, bà Đỗ Thị Dần để giao cho bà Nguyễn Thị Song Thương xây dựng nhà ở. Phần diện tích này đã được UBND huyện Hoà Vang cấp Sổ chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 184.HT/QSHN ngày 12/12/1994.

- Phần diện tích 36m²: Văn bản thoả thuận giữa bà Nguyễn Thị Song Thương và bà Đỗ Thị Dần được UBND xã Hoà Thọ xác nhận ngày 29/10/1993, theo đó bà Nguyễn Thị Song Thương nhận chuyển nhượng của bà Đỗ Thị Dần là 36m².

Tổng diện tích của gia đình bà Nguyễn Thị Song Thương đang sử dụng có giấy tờ theo Luật Đất đai là: 179m². Theo sơ đồ cấp đất xây dựng nhà ở kèm theo Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 11/11/1993 thì vị trí được giao đất nằm giữa thửa đất 07, tờ bản đồ số 7 theo bản đồ 64/CP.

b) Diện tích đất được giao cho Hợp tác xã gia công ván sà xuất khẩu Hoà Thọ

- Phần diện tích 375m²: Theo Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 11/01/1988 của UBND huyện Hoà Vang Về việc cấp đất sử dụng xây dựng nhà làm việc với diện tích: 375m². Phần diện tích này đã được UBND huyện Hoà Vang cấp Sổ chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 221HT/QSHN ngày 09/02/1995,

công nhận quyền sở hữu cơ sở và đơn vị: Hợp tác xã sản xuất ván sàn xuất khẩu và xây dựng Hoà Thọ, diện tích đất: 375m², diện tích ngôi nhà là 74,88m².

- Phần diện tích 235m²: Theo xác nhận của UBND xã Hoà Thọ ngày 17/6/1994 đã cho phép Hợp tác xã gia công ván sàn xuất khẩu Hoà Thọ sử dụng 235m² để mở rộng diện tích sản xuất.

Tổng diện tích sử dụng của Hợp tác xã gia công ván sàn xuất khẩu Hoà Thọ là 610m². Theo sơ đồ cấp đất xây dựng nhà làm việc Hợp tác xã gia công ván sàn xuất khẩu Hoà Thọ kèm theo Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 11/01/1988 thì vị trí được giao đất nằm phía Nam giáp đường Cách Mạng Tháng 8 của thửa đất 07, tờ bản đồ số 7 theo bản đồ 64/CP.

c) Phần diện tích đất đã được thu hồi các dự án

- Đã thu hồi diện tích 187,7m² để thực hiện dự án công trình Quốc lộ 14B (nay là đường Cách Mạng Tháng 8).

- Phần diện tích còn lại về phía Bắc của thửa đất số 07, tờ bản đồ số 7 đã được thu hồi để thực hiện dự án Khu dân cư Bình Thái 1, được phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 531/QĐ-UB ngày 21/01/2005 của UBND thành phố Đà Nẵng. Phần diện tích này chỉ nằm trong kê khai theo Nghị định 64/CP, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Song Thương. Trước đây, UBND quận Cẩm Lệ (cũ) đã không sao lục được hồ sơ thu hồi đất đối với phần diện tích này.

2. Việc sao lục hồ sơ đền bù, thu hồi đất dự án Khu dân cư Bình Thái 1 theo kiến nghị của bà Nguyễn Thị Song Thương

- Dự án Khu dân cư Bình Thái 1, phường Hoà Thọ Đông (trước đây thuộc xã Hoà Thọ) được phê duyệt theo Quyết định số 531/QĐ-UB ngày 21/01/2005 của UBND thành phố Đà Nẵng và được UBND huyện Hoà Vang (cũ) triển khai thực hiện trước thời điểm thành lập quận Cẩm Lệ.

- Theo Biên bản bàn giao hồ sơ đền bù, thu hồi đất dự án tháng 02/2009 của UBND huyện Hoà Vang bàn giao cho UBND quận Cẩm Lệ không có hồ sơ đền bù, thu hồi đất của gia đình bà Nguyễn Thị Song Thương và hồ sơ đền bù, thu hồi đất phần diện tích về phía Bắc của thửa đất số 07, tờ bản đồ số 7.

- Đồng thời đã tiến hành sao lục hồ sơ có liên quan đến dự án Khu dân cư Bình Thái 1 tại Trung tâm lưu trữ lịch sử thành phố (theo Công văn số 116/TTLTSL-NV ngày 24/5/2022) và tại UBND huyện Hoà Vang. Kết quả sao lục cũng không có hồ sơ đền bù, thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Song Thương liên quan đến dự án Khu dân cư Bình Thái 1.

3. Các nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Song Thương được UBND quận Cẩm Lệ (cũ) đã xử lý, trả lời

- Công văn số 465/BTCD ngày 10/5/2022 của Ban Tiếp công dân thành phố về việc xử lý đơn xin tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND thành phố. Nội dung đơn: Kiến nghị kiểm tra lại nguồn gốc đất, qua đó xem xét lại việc thu hồi đất của gia đình bà liên quan đến quá trình thực hiện dự án Khu dân cư Bình Thái 1, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ.

Kết quả xử lý: UBND quận Cẩm Lệ (cũ) đã có Báo cáo số 233/BC-UBND ngày 16/8/2022 về việc xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Song Thương gửi Ban Tiếp công dân thành phố Đà Nẵng.

- Công văn số 105/BTCD ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng. Nội dung đơn: Kiến nghị kiểm tra, xác minh lại nguồn gốc đất, qua đó xem xét lại việc thu hồi đất của gia đình bà liên quan đến quá trình thực hiện dự án Khu dân cư Bình Thái 1, phường Hòa Thọ Đông.

Kết quả xử lý: UBND quận Cẩm Lệ (cũ) đã có Công văn số 1842/UBND-PTNMT ngày 30/8/2022 về việc trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Song Thương gửi bà Nguyễn Thị Song Thương và Thường trực HĐND thành phố Đà Nẵng.

(Đính kèm Báo cáo số 233/BC-UBND ngày 16/8/2022 và Công văn số 1842/UBND-PTNMT ngày 30/8/2022 của UBND quận Cẩm Lệ (cũ)).

4. Chỉ đạo của UBND thành phố liên quan đến kiến nghị của bà Nguyễn Thị Song Thương và báo cáo của các đơn vị liên quan

- Thông báo kết luận số 447/TB-VP ngày 09/9/2022 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng, theo đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra thành phố và UBND quận Cẩm Lệ, UBND huyện Hoà Vang cùng các đơn vị liên quan rà soát nguồn gốc đất, đánh giá tổng thể quá trình thu hồi đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 7 để thực hiện dự án Khu dân cư Bình Thái 1, báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND thành phố xem xét, quyết định.

Theo Báo cáo 1059/BC-STNMT ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Về việc liên quan đến xử lý đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Song Thương. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo đề xuất như sau: Việc kiến nghị thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Song Thương thuộc dự án Khu dân cư Bình Thái 1 hiện nay các đơn vị UBND quận Cẩm Lệ, UBND huyện Hoà Vang và Trung tâm lưu trữ lịch sử thành phố không lưu trữ hồ sơ đền bù của hộ bà Nguyễn Thị Song Thương. UBND quận Cẩm Lệ cung cấp thông tin về nguồn gốc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Song Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy chưa có thông tin cụ thể về hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ bà Nguyễn Thị Song Thương. Do đó, chưa có cơ sở báo cáo, đề xuất UBND thành phố xem xét, giải quyết. Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND

thành phố giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp UBND quận Cẩm Lệ và các đơn vị liên quan giải quyết tranh chấp đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

- Thông báo kết luận số 03/TB-VP ngày 06/01/2023 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng và Công văn số 676/UBND-ĐTĐT ngày 18/02/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng, theo đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, sau khi bổ sung đầy đủ hồ sơ làm cơ sở tham mưu UBND thành phố xem xét, xử lý theo quy định.

Theo Báo cáo 121/BC-STNMT ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Về việc liên quan đến xử lý đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Song Thương. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo đề xuất như sau: Việc kiến nghị thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Song Thương thuộc dự án Khu dân cư Bình Thái 1 hiện nay các đơn vị UBND quận Cẩm Lệ, UBND huyện Hoà Vang, Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Đà Nẵng và Trung tâm lưu trữ lịch sử Thành phố không lưu trữ hồ sơ đền bù của hộ bà Nguyễn Thị Song Thương. UBND quận Cẩm Lệ cung cấp thông tin về nguồn gốc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Song Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy chưa có thông tin cụ thể về hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ bà Nguyễn Thị Song Thương. Do đó, chưa có cơ sở báo cáo, đề xuất UBND thành phố xem xét, giải quyết. Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND thành phố giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp UBND quận Cẩm Lệ và các đơn vị liên quan giải quyết tranh chấp đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

- Thông báo kết luận số 20/TB-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Hồ Kỳ Minh tại cuộc họp xử lý vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn quận Cẩm Lệ, tại mục 6 của Thông báo liên quan đến xử lý đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Song Thương, trú 344 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Hoà Thọ Đông, quận Cẩm Lệ: theo đó, giao UBND quận Cẩm Lệ rà soát về nguồn gốc đất, xử lý đơn kiến nghị của hộ dân về đất đai theo đúng quy định.

5. Vướng mắc và đề xuất hướng xử lý đối với nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Song Thương

Qua đối chiếu các hồ sơ liên quan hiện có, việc kiến nghị của bà Nguyễn Thị Song Thương liên quan đến thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Bình Thái 1 có kết quả như sau:

- Vị trí các lô đất A5, A6, A7 (phía đường Lê Kim Lăng): không ảnh hưởng đến ranh giới sử dụng đất của thửa đất số 07, tờ bản đồ số 7. Theo ranh giới quy hoạch là thu hồi đất của thửa đất số 06, tờ bản đồ số 7 (theo Sổ Mục kê và bản đồ

được lập theo Nghị định 64/CP thuộc đất UBND phường quản lý) và đường kiệt đất.

- Theo quy hoạch dự án Khu dân cư Bình Thái 1, vị trí phía Bắc của thửa đất số 07, tờ bản đồ số 7, đã được thu hồi và quy hoạch thành các lô đất số A2, A3, A4 và lô 34. 04 (bốn) lô đất này đã được giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 04 hộ.

Dự án Khu dân cư Bình Thái 1 được thực hiện trước khi thành lập quận Cẩm Lệ và đã hoàn thành. Hiện nay, UBND phường Cẩm Lệ và các đơn vị khác không lưu trữ hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích đất đã thu hồi nêu trên.

Theo khoản 1, Điều 236 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

“... 1. Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết.”

Để có cơ sở giải quyết dứt điểm kiến nghị liên quan đến việc thu hồi đất của gia đình bà liên quan đến quá trình thực hiện dự án Khu dân cư Bình Thái, đề nghị bà Nguyễn Thị Song Thương khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định.

Vậy, UBND phường Cẩm Lệ kính báo cáo Văn phòng UBND Thành phố được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tiếp Công dân TP;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KHTHĐT phường;
- Công dân có đơn;
- Lưu: VT, VP (Nho).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phước Sơn